



Associação Nacional de Cruzeiros

Reuniões 2010 com a APL

RESUMO

Data e Hora: 24 de Fevereiro às 11h30m e 04 de Maio de 2010, às 18h00m

Local: na sede da APL, Junqueira - Lisboa

Presenças:

APL: Dra. Andreia Ventura - Vogal do Conselho de Administração

Dra. Manuela Patrício - Directora Náutica de Recreio

ANC: 1ª Reunião - Marius França Pereira, Ruy Ribeiro, José Oliveira e Rogério Chumbinho

2ª Reunião - Ruy Ribeiro, Paulo Xavier, José Oliveira e Rogério Chumbinho

1. Projecto "Nova Alcântara"

- Ponto de Situação

Face aos últimos desenvolvimentos onde se fala numa hipotética revogação a verdade é que, do ponto de vista da APL, até uma eventual decisão judicial contrária, o contrato está em vigor e implica prazos a cumprir.

- Estacionamento a Nado na Doca de Alcântara

Com a realização das obras é expectável que a maior parte das embarcações tenha que sair para docas alternativas que vão ser criadas em Santos e Pedrouços, estimando-se a sua conclusão até ao final de 2011. Em 2012 a nova doca de Pedrouços irá receber em Lisboa a Volvo Ocean Race. Estima-se que as obras que decorrerão no interior da doca de Alcântara estarão concluídas em meados de 2013. No final das obras, a APL terá em serviço 6 docas de recreio: Pedrouços, Bom Sucesso, Belém, Santo Amaro, Alcântara e Santos.

2. Proposta de Nova Sede da ANC

- Ponto da Situação / Calendário

No seguimento do ponto anterior, a ANC terá de deixar as actuais instalações até ao final do corrente ano e é necessário encontrar uma nova sede. A proposta que a APL nos faz contempla as instalações do ex-Belém Terrace na doca de Belém. O rigoroso inverno provocou alguns danos no edifício, particularmente no primeiro piso e o fraco isolamento térmico, conjugado com a tipologia *open space*, exige cuidados/despesas acrescidos na recuperação e reconversão do local. Todavia, existe consenso de que, tanto a localização, como as potenciais possibilidades do edifício, são bastante melhores que as da actual sede.

- Recuperação e Adaptação da Nova Sede

A ANC, com a colaboração do Associado Arquitecto Pardal Monteiro, vai estudar o aproveitamento do espaço de forma a adequá-lo às nossas necessidades. Para isso, a APL fornecerá plantas do local àquele nosso Associado. Em função dos custos envolvidos a APL poderá contribuir para a recuperação e



Associação Nacional de Cruzeiros

conversão do espaço. A licença ou contrato de concessão a celebrar entre APL e ANC poderá ir até ao máximo de 10 anos, dependendo do montante de investimento a efectuar na parcela.

3. Tarifário APL

- Tarifa Anual para Estacionamento a Nado
A APL prevê a reintrodução da possibilidade dos seus clientes mais recentes poderem optar também pelo pagamento anual do estacionamento a nado. Para isso já foi elaborado um Novo Regulamento. O preço será mais barato que o actual mensal x 12 embora mais caro que o actual preçário anual. Contudo, tendo em atenção todas as alterações em curso, a sua aplicação poderá ter de esperar por período indeterminado de tempo, até que tudo esteja mais estabilizado.
- Associados ANC reclamam preços mensais caros em comparação com outros, nacionais e estrangeiros
A APL já efectuou um estudo comparativo dos tarifários aplicados em 2008 em outras docas e marinas nacionais e as conclusões apontam para que, em média, as taxas mensais praticadas por outros são mais caras que as do Porto de Lisboa. Contudo, não descarta a hipótese de permitir pagamentos adiantados com consequente desconto financeiro, o que terá que ser equacionado à luz do novo tarifário.
- Possibilidade de desconto progressivo em função das regatas realizadas
Este desconto progressivo já existiu no passado e, segundo a APL, foram os próprios clubes e velejadores que apontaram para um desconto único para 16 ou mais regatas concluídas. A ANC deixou uma proposta (8 = 10%? / 12 = 20%? / 16 = 30%) que a APL vai estudar. No entanto os 30% são para manter, porque a empresa assume as suas responsabilidades sociais e entende fazê-lo na forma de incentivo à prática de actividades desportivas ligadas à Vela de Cruzeiro, nomeadamente às regatas. Contudo, ficou claro, e recebeu o acordo de todos, que os descontos só se aplicam aos clientes que tenham as suas contas em dia.
- Estacionamento automóvel gratuito para os clientes das Docas APL (Doca de Alcântara, sobretudo)
Trata-se de uma situação difícil de reavaliar, pois a mesma implicaria obrigatoriamente mudanças nos contratos existentes com as concessionárias, contratos esses que são difíceis de alterar. A APL salientou que com o desconto de 50% para os portadores de cartão, os valores acabam por ser mínimos, acrescendo ainda que na Doca de Alcântara, aos fins-de-semana e feriados, o parque tem acesso livre. Assim sendo, o máximo diário que um cliente das docas terá que pagar ascenderá a 1,80€ no parque que serve a Doca de Santo Amaro e 1,50€ no parque que serve a Doca de Alcântara. Aproveitando este ponto introduziu-se o problema do estacionamento de auto-caravanas na rua contígua à doca seca de Belém, retirando assim estacionamento aos utentes da doca. A APL vai estudar a possibilidade de limitar o acesso em altura (<2,00m).

4. Segurança e Qualidade de Serviço nas Docas de Recreio

- Proas avançadas, ferros e outro material náutico dentro das passadeiras (à noite sobretudo), fios de electricidade sobre as passadeiras, cunhos de amarração mal fixados
A APL vai alertar os seus colaboradores para estarem atentos a estas situações, sobretudo para aquelas que possam colocar em risco a segurança dos utentes. Apela também a que a ANC promova junto dos seus Associados uma conduta individual mais cuidada.
- Número e estado de conservação de torneiras e mangueiras
A APL vai atender e cuidar das torneiras. No que se refere às mangueiras, pelo abuso verificado no consumo de água e o maltrato infligido às mangueiras, é equipamento que a APL vai deixar de repor, ficando cada utente dependente de si. Ainda argumentámos que existem perdas nos tubos de distribuição que podem ajudar a justificar os consumos elevados, mas não conseguimos demover a APL do caminho traçado para as mangueiras.
- Disponibilizar em cada doca carrinhos APL para cargas (tipo supermercado)
Existem carrinhos mas são de duas rodas. A APL vai avaliar a possibilidade de colocar novos carrinhos de 4 rodas para carga.



Associação Nacional de Cruzeiros

- Sujidade acumulada na água
A APL procede sempre à retirada de lixos de grandes dimensões que aparecem frequentemente nas docas – troncos, animais mortos e outros objectos – o que acontece, particularmente, em Invernos como o que vivemos este ano. Outro tipo de lixos de pequenas dimensões é retirado sempre que possível mas devido ao *layout* das docas, é uma situação que não tem fácil solução, uma vez que neste momento a APL não dispõe de equipamento que permita aceder a todos os locais onde o mesmo se acumula.
- As instalações sanitárias da doca do Bom Sucesso. Que solução?
A APL concorda que são mediócras e não estão de acordo com a qualidade da zona onde se inserem. Estão em cima da mesa duas alternativas, ou construir novas instalações sanitárias ou reequacionar a entrada dos utentes pelo lado poente aproveitando parte do rés-do-chão do edifício dos pilotos para construir novas casas de banho. Estão ambas em avaliação.
- Caso particular do Pontão 3 da Doca de Alcântara desde há 4 meses...
Os trabalhos de fixação deste pontão arrancam dia 10 e, presumivelmente, estarão terminados até ao dia 18 de Maio. Na pior das hipóteses, se houver atrasos, até ao fim deste mês estarão concluídos.

5. Diversos

- Grade de marés para inspecção / limpeza de fundos
A APL informou-nos que vai ser posto a concurso o espaço destinado a parque de reparações, junto à Torre VTS, em Algés, espaço este que já possui uma grade de marés. Quanto ao actual parque de reparações, a APL terá que equacionar ainda o futuro desenvolvimento deste espaço, podendo o mesmo vir a ser transformado num parque para estacionamento a seco e/ou para exposição de embarcações.
- Preços de utilização e estado de conservação do travel lift de Belém
Para a nova doca seca referida no ponto anterior está prevista a aquisição de um novo travel lift de grande capacidade. Quanto a preços, a APL teve a preocupação de fazer um estudo comparativo com outros preços de mercado.
- Caso particular do veleiro “Levante II”
Já foi analisado e avaliado. A APL vai tratar e solucionar o caso directamente com o proprietário.
- E-mail sem resposta do Associado Pedro Cabral remetido à APL em 25-Fev pp.
A APL ficou com cópia do e-mail. Vai avaliar se a pretensão deste nosso Associado pode ser satisfeita e depois nos informa.
- Dragagem e balizagem de canais secundários do Tejo (Moita, Sarilhos, Montijo e Alcochete) na dinamização do turismo náutico ribeirinho
Está em curso um projecto/trabalho de colaboração com 11 municípios ribeirinhos que vão resultar num roteiro/carta do baixo Tejo e na criação de infra-estruturas para apoio da náutica de recreio. A sua apresentação pública deverá ocorrer ainda antes do próximo Verão.
- Possibilidade de instalação de internet gratuita sem fios nas várias docas
A APL já está a estudar esta possibilidade, embora a questão da gratuitidade do serviço tenha que ser devidamente ponderada. De qualquer modo, terá sempre que existir um código de acesso que limite a utilização do serviço aos clientes das docas de recreio.
- Forma de Pagamento
Além do pagamento já hoje possível através de Multibanco, a APL pondera aderir à rede VISA, facilitando deste modo o pagamento, sobretudo a clientes estrangeiros que nos visitam.